

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Braće Radić 2, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-529/2017**

ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643, Augusta Šenoe 4-6, Varaždin

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.srpnja 2022. do 30. rujna 2022.godine

Nastavljeno je naplaćivanje potraživanja za prodane stanova iz stanarskog prava, detaljni priljevi prikazani su u tabeli prihoda i rashoda. Za nekretnine koje su otplaćene u cijelosti izdane su tabularne isprave kako bi kupci mogli uknjižiti pravo vlasništva za otplaćene nekretnine.

Odvjetničko društvo više ne zastupa stečajnog dužnika ISTO d.d. u stečaju, te stečajnog dužnika u sudskim sporovima zastupa zaposlenik Saša Vranić. U svim sporovima za koje postoji saznanje da se vode nastavlja se aktivno sudjelovanje. U prilogu dostavljam izvješće o stanju sudskih sporova, kao i poduzetim radnjama.

FINA je 27.svibnja 2022.godine objavila prvi poziv za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zk odjel Otočac, k.o. Brinje, zk uložak broj 2489, kat.čest. broj 299 prilazna cesta tvornici, površine 546 čhv, te kat.čest. broj 650 tvornica drvenih elemenata, tvornica drvnocementnih ploča, kotlovnica i sušara u Brinju, površine 15 jutara 1529 čhv. Prva elektronička javna dražba je počela 27.svibnja 2022.godine i završila 22.kolovoza 2022.godine. Na javnoj dražbi je zaprimljena jedna ponuda i Sud je dana 26.kolovoza 2022.godine donio rješenje o dosudi kupljenih nekretnina, Po pravomoćnosti rješenja kupac je obavio uplatu ukupnog iznosa kupovnine.

Vjerovnik Maneda d.o.o. je dostavio sudu nekoliko podnesaka na koje je dostavljeno očitovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Utvrđivanja stečajne mase se i dalje odvija obzirom da se često javljaju kupci stanova koji ih nisu otplaćivali, te se njihova otplata nastavlja.

2. U nastavku se daje izvještaj o ostvarenim prihodima i rashodima u izvještajnom razdoblju.

Stanje na dan 30.06.2022	1.790.371,11			
Opis	31.07.2022.	31.08.2022.	30.09.2022.	Ukupno
Kamate Banka	14,81	15,04	14,67	44,52
Prihodi od otkup stana	15.817,44	30.301,00	46.893,17	93.011,61
Najamnina	7.769,35	7.085,53	7.773,78	22.628,66
Prihod od prefakturiranih troškova pričuve	245,65			245,65
Povrat više uplaćenih sredstava	186,64		2.500,00	2.686,64
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	24.033,89	37.401,57	57.181,62	118.617,08
Materijalne troškove	299,10	177,90	194,73	671,73
Bankarske provizije	258,30	234,30	235,10	727,70
Odvoz smeća	81,36	77,73	81,85	240,94
HEP-TOPLINARSTVO	260,11	260,64	256,05	776,80
Pričuva	432,29	742,70	431,90	1.606,89
Sudski troškovi i pristojbe	3.384,00		100,00	3.484,00
Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pr akata	47,50			47,50
PDV		408,82	765,38	1.174,20
Knjigovodstvo	4.962,50	4.375,00	4.375,00	13.712,50
Plaća	16.584,02	16.584,02	16.584,02	49.752,06
Troškovi službenog puta			426,00	426,00
Prijevoz na posao	1.116,36	1.228,00	1.002,92	3.347,28
Porez i prirez plaće	3.401,14	3.401,14	3.401,14	10.203,42
Doprinosi na plaće	4.121,94	4.121,94	4.121,94	12.365,82
Doprinosi iz plaće	4.996,29	4.996,29	4.996,29	14.988,87
Zapljena sredstava po prisilnoj naplati		400,00		400,00
Plaćanje po pravomoćnoj presudi	39.180,94		39.297,66	78.478,60
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	79.125,85	37.008,48	76.269,98	192.404,31
SALDO NA RAČUNU	1.735.279,15	1.735.672,24	1.716.583,88	1.716.583,88

3. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se postupak sređivanja stanja nekretnina.

Stečajni dužnik će dalje sudjelovati u parnicama u kojima je stranka u postupku.

Izraditi će se prijedlog za diobu kupovnine postignute unovčenjem nekretnina prodanih putem Financijske agencije, te zatražiti održavanje ročišta za diobu kupovnine

U Varaždinu 24. listopada 2022. godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin